P.U.A.

Scheda Norma N° 362 ATO 3

Approvata con D.C.C.
n°91 del 23/12/2011

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI

VERONA

PROGETTO

denominato "VIA CARNIA" per opere di urbanizzazione
in via Carnia, quartiere San Massimo, Verona

La proprietà:

FORMIGARI EMILIA
via Trieste n°60
37135 - Verona (VR)
C.F.: FRMMLE 38B64 H714C
QUOTA PROPRIETA' 33,3 %

MONTAGNOLI ALBA MARIA
via del Risorgimento n°3
37126 - Verona (VR)
C.F.: MNTLMR 28C68F918Y
QUOTA PROPRIETA' 11,1 %

PISTORI LORENZINA
via Balladoro n°29
37064 - Povegliano Veronese (VR)
C.F.: PSTLNZ 57R48 D957G
QUOTA PROPRIETA' 25,0 %

FORMIGARI MARISA
via largo Marzabotto n°15
37126 - Verona (VR)
C.F.: FRMMRS 51S64 L781H
QUOTA PROPRIETA' 11,1 %

FORMIGARI GIOVANNI
via Monte Lessini n°10
37030 - Colognola ai Colli (VR)
C.F.: FRMGNN 48R07 L781J
QUOTA PROPRIETA' 11,1 %

GOTTARDI GIAMPAOLO
via Balladoro n°29
37064 - Povegliano Veronese (VR)
C.F.: GTTGPL 61A31 H924X
QUOTA PROPRIETA' 8,4 %

i progettisti:

ALBERTO MARCHESINI ARCHITETTO
via Alessandro Crescini, 98
37025 - Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)
Tel. 045/3192039 - Fax. 045/3192038
e-mail: albertomarchesini@hotmail.com

Timbro e Firma:

CRISTIAN VALLAN GEOMETRA
via Gidino, 22
37066 - Sommacampagna (VR)
Tel. 045/8969068 - Fax. 045/8969068
e-mail: info@studiovallan.it

Timbro e Firma:

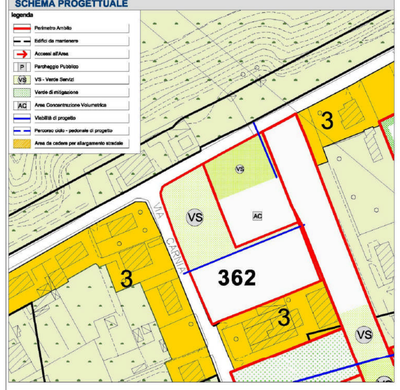
Tipo elaborato	**VINCOLI GRAVANTI SULL'AREA**	Scala	TAV. 02
Descrizione	Tabella Scheda Norma N°362 ATO 3 - P.I.		
	Tabella disciplina ecologica-ambientale		
	Individuazione ambito di intervento P.U.A.	1:500	
	Estratto P.A.T. - Vincoli della pianificazione	1:3000	
	Estratto P.I. - Vincoli della pianificazione	1:2000	
	Tabella DPA linea AT di TERNA Spa (ex RFI)		
	Tabella DPA linea AT di TERNA Spa		
Data di Emissione	11.Gennaio.2016	REV. 15.Giugno.2016	
Commessa	Comm. E1162		

Il presente disegno è di proprietà dello studio Marchesini architetto Alberto e Vallan geometra Cristian che tuteleranno i propri diritti a termine di Legge.

Diffusione e riproduzione riservati in conformità alle leggi vigenti

ESTRATTO P.I. - SCHEDA NORMA REPERTORIO N°362 - DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE

SCHEMA PROGETTUALE



CARATURE URBANISTICHE

ST	4.000 mq
Classe Perequativa	n° 6
U1 - Abitativi	1.000 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	**1.000 mq**
N. Piani Fuori Terra	max n.2
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	
PUA	X

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. Il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

PRESCRIZIONI:

2. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida di "via Carnia" (tav. programmatica) che prevede aree VS il più possibile continue e non frammentate fruibili per la localizzazione di nuovi servizi di interesse pubblico (es.: scuola materna, nido, primaria ecc.)
3. Il PUA dovrà verificare l'eventuale necessità di allargamento della sede stradale di via Carnia.

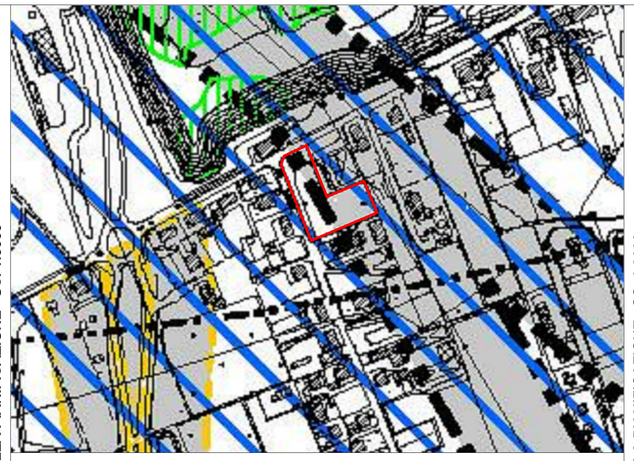
Comune di Verona

PIANO DEGLI INTERVENTI — APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011

ATO 3 REPERTORIO 362 — SCHEDA NORMA

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
68	362	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		

ESTRATTO P.A.T. - VINCOLI DELLA PIANIFICAZIONE - SC. 1:3000



ARTICOLI DI RIFERIMENTO DEI VINCOLI GRAVANTI SULL'AREA

Art. 26 - Aeroporti - fasce di rispetto

Art. 28 - Elettrodotti - fasce di rispetto

AEROPORTI - art. 26
fasce di rispetto

ELETTRODOTTI - art. 28
fasce di rispetto

ESTRATTO P.I. - VINCOLI DELLA PIANIFICAZIONE - SC. 1:2000

ARTICOLI DI RIFERIMENTO DEI VINCOLI GRAVANTI SULL'AREA

Art. 39 - Aree di ricarica degli Aquiferi

Art. 43 - Tutela della vulnerabilità intrinseca degli acquiferi
Unità A: Vulnerabilità intrinseca alta

Art. 52 - Aereoporti - fasce di rispetto

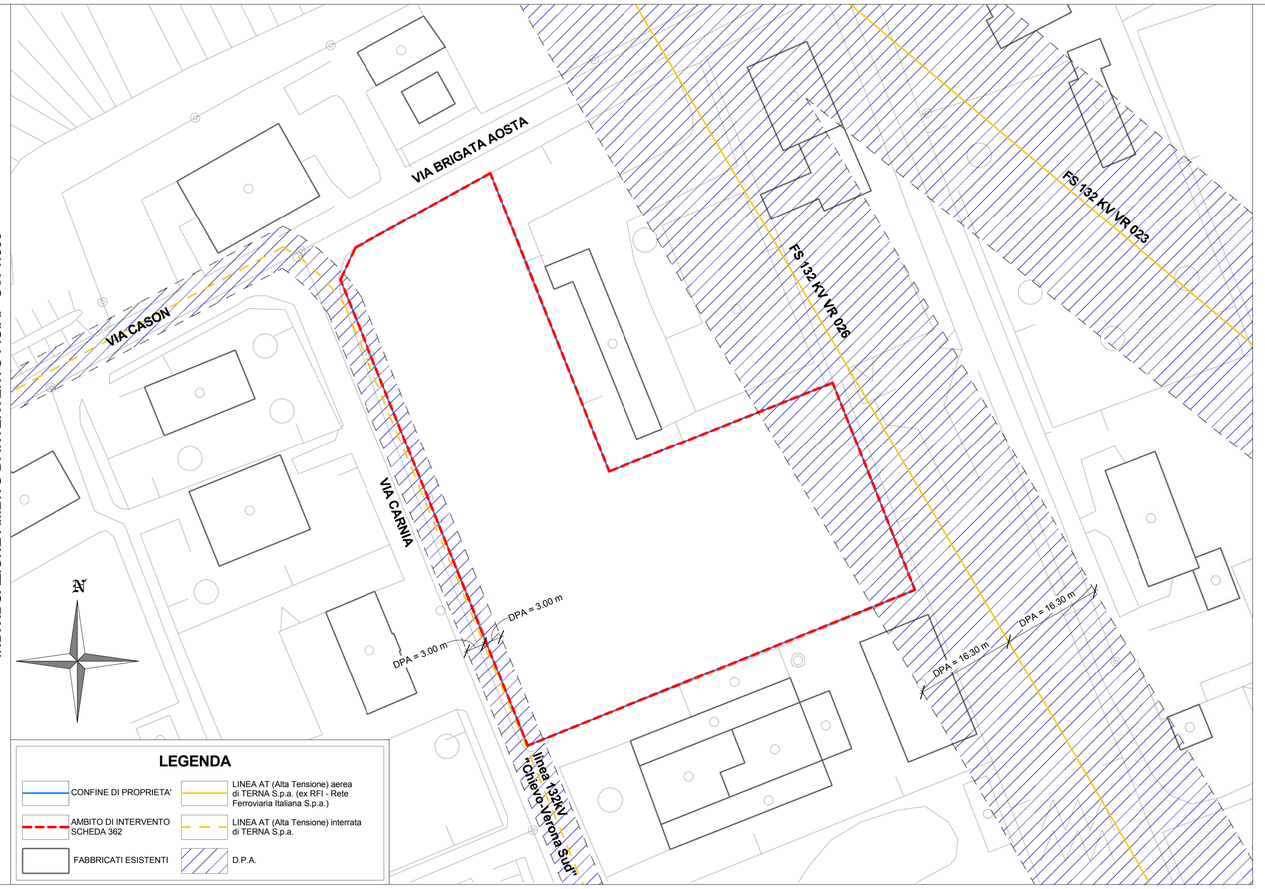
Art. 54 - Elettrodotti - fasce di rispetto

Art. 39 - Invarianti di natura idrogeologica ed idraulica: fascia di ricarica degli aquiferi

Art. 43 - Tutela della vulnerabilità intrinseca degli acquiferi

Unità E: Vulnerabilità intrinseca elevata

Unità A: Vulnerabilità intrinseca alta



RFI
RETE FERROVIARIA ITALIANA
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

Direzione Produzione
Direzione Territoriale Produzione Verona
S.O. GOT Verona
Il Responsabile

Ferrovie dello Stato Italiane
UA 8/6/2012
RFI-DPR-DTP_VR.GOTVA0011\P\20
1210001027

Oggetto: Decreto 29 maggio 2008. Determinazione delle distanze di prima appriossimazione (DPA) su linee AT di RFI.

A seguito della nota pervenutaci dal Responsabile della Direzione Produzione di RFI, si comunicano, per il seguito di competenza, le distanze di prima approssimazione e i valori di portata massima di corrente degli elettrodotti in servizio normale, la mediana di corrente giornaliera, i valori di mediana di corrente annua, relativi agli elettrodotti RFI a 132 kV di giurisdizione della DTP di Verona sulla direttrice Brennero - Verona:

Tratta/Denominazione	Tipo di conduttore	Diam. conduttore	Portata massima Ampere (CEI 11/60)	Disposizione conduttori	DPA (semiampiezza) m	Portata mediana giornaliera	Portata mediana annua precedente	Note
Trento-Verona (VR 020, VR 022, VR 023, VR 024, VR 025, VR 026	ACSR All/acc	19,38	538,80	Triangolo (palificazione separata affiancata)	16,30	538,80	538,80	

Terna Rete Italia
TERNA GROUP
Direzione Territoriale Nord Est

Area Operativa Trasmissione di Padova
Via San Crispino, 22
35129 Padova - Italia
Tel. +39 0492962111 - Fax +39 0492962610

OGGETTO:
Elettrodotto in cavo 132kV "Chievo-Verona Sud (AGSM)" cod. 23.615F1 tra i giunti G7-G8 in Comune di Verona (VR). – Lottizzazione in via Carnia.
Distanza di Prima Appriossimazione (D.P.A).

Con riferimento alla Vs. del 21/10/2015, relativa alla richiesta in oggetto, Vi comunichiamo che l'area in parola è interessata dal seguente elettrodotto in cavo interrato:
linea 132kV **"Chievo-Verona Sud (AGSM)"**, cod. 23.615F1, tra i giunti G7-G8 *di proprietà di TERNA S.p.A.*

Facciamo presente che i ns. cavi, in corrispondenza del tratto interferente, sono posizionati superficialmente, ad una profondità variabile tra circa 1.4 m. e 1.6 m.

Vi anticipiamo che l'esecuzione dei lavori e/o attività svolte nelle immediate vicinanze dei cavi dovranno avvenire mediante scavo a mano e con la linea posta in sicurezza alla presenza di un tecnico Terna.

Vi segnaliamo che la messa fuori servizio della linea sopra citata, sarà comunque subordinata alle esigenze del servizio elettrico e, per concordarne le modalità, dovrete contattare il seguente recapito telefonico: Terna R.I. S.p.A. – MAN-AOT PD-LIN-Supporto tecnico – Via S. Crispino, 22 – 35129 Padova – c.a. Chies Marzia: tel. 0492962015 (cui Vi rivolgerete per gli accordi sul fuori servizio).

Facciamo presente che le opere interferenti con i cavi dovranno essere eseguite secondo le prescrizioni della vigente normativa (CEI 11.17 cap. IV)

Vi rammentiamo che gli elettrodotti posti nel sottosuolo di Verona costituiscono le principali fonti di alimentazione elettrica della città che risulterebbe seriamente compromessa nel caso di accidentale danneggiamento.

In caso di guasto causato dai lavori in oggetto, Vi assumerete ogni responsabilità compreso il costo della riparazione e del mancato utilizzo della linea elettrica.

Per quanto attiene alla legge 36/2001 e al relativo decreto attuativo, evidenziamo che nella progettazione di aree gioco per l'infanzia, di ambienti abitativi, di ambienti scolastici e di luoghi adibiti a permanenze non inferiori a quattro ore giornaliere in prossimità di linee ed installazioni elettriche già presenti sul territorio, dovranno essere rispettati l'obiettivo di qualità di 3 microtesla, previsto, per il valore di induzione magnetica, dall'art. 4 del DPCM 8 luglio 2003, e le fasce di rispetto determinate ai sensi dell'art. 6 del medesimo decreto.

Alla luce della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto di cui all'art. 6 sopra citato, approvata con il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 29 maggio 2008 (in G.U. del 05.07.2008) e relativi allegati, e fatte salve le eventuali diverse determinazioni urbanistiche delle Pubbliche Amministrazioni competenti, riportiamo in allegato le distanze di prima approssimazione (DPA) per il caso specifico.

La DPA è stata determinata secondo le indicazioni del paragrafo 5.1.3 del documento allegato al predetto decreto, applicando la corrente di calcolo prevista in progetto per l'esercizio continuativo del cavo interrato.

Sottolineiamo che anche per aree gioco per l'infanzia, ambienti abitativi, ambienti scolastici e luoghi adibiti a permanenze non inferiori a quattro ore giornaliere, dovranno essere rispettati l'obiettivo di qualità di 3 microtesla, previsto dall'art. 4 del DPCM 8 luglio 2003.

Vi segnaliamo infine, che i nostri cavi sono da ritenersi costantemente in tensione e che l'avvicinarsi ad essi a distanze inferiori a quelle previste dalle vigenti disposizioni di legge (art. 83 del D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 che trascriviamo in calce), sia pure tramite l'impiego di attrezzi, materiali e mezzi mobili (con particolare riguardo all'utilizzo di escavatori), costituisce pericolo mortale.

Nel restare a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito, porgiamo cordiali saluti.

Il Responsabile Unità Impianti Dugale
Lauropoli ing. Vincenzo

Terna
Legge Quadro n.36 del 22 Febbraio 2001

DPCM 8 Luglio 2003

Decreto del MATTM del 29 Maggio 2008 " Approvazione delle metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti

COMUNICAZIONE DELLE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (caso generale) E DELLE AREE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (casi complessi)

COMUNE DI VERONA
132KV CHIEVO
TRATTO DI LINEA RICADENTE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VERONA SUD (AGSM) cod. 23615F1
VERONA dal pozzetto G7 al pozzetto G8

Sostegno numero d'ordine	Sostegno Identificativo sostegno	Coordinate WGS84/Gauss-Boaga Est	Nord	Sottigno di linea (° < 5°) Opo sinistra m.	Opo destra m.	Casi complessi parallelismo (1) Opo esterna	Opo interna	angolo ° >= 5° distanza P int.tra m.	Disanza P est.tra m.	Incrocio (1) distanza P CF2
1	G7			3,00	3,00					
2	G8			3,00	3,00					

NOTE

Schema andamento linea

CHIEVO LATO SINISTRO G7 LATO DESTRO G8 VERONA SUD (AGSM) senso linea

Le DPA vanno misurate dall'asse linea

Nota (1) : Nella nota riportare codice e denominazione delle linea con la quale si concretizza il parallelismo e l'incrocio